

Zielona Góra, dnia 20.08.2019r.

Dariusz Jacek Legutowski

Radny Rady Miasta Zielona Góra

Do BR. 0003. 87. 2019

WPŁYNEŁO
URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA
Departament Organizacyjny
Biuro Rady Miasta

26-08-2019

Nr. R155.4557734

Ilość zał. podpis

PRZEWCNIOZACY RADY


Piotr Barczak 27-08-2019

Prezydent Miasta

Zielona Góra

INTERPELACJA /* ZAPYTANIE

nr 12/DJL/2019

Składam interpelację /* zapytanie w następującej sprawie:

pozwolenie na rozbudowę budynku przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 1

Uzasadnienie istotnego znaczenia interpelacji dla miasta i jego mieszkańców:

Kancelaria Prawna BS Baczańska, Szarata Spółka Jawna przy ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 1, 65-001 Zielona Góra wystąpiła z wnioskiem o rozbudowę budynku siedziby swojej firmy.

Firma ta zamierza rozbudować swój budynek poprzez zabudowanie aktualnego parkingu firmy pozostawiając dostęp sąsiadom do dojścia do swojego podwórka. Po rozbudowie front elewacji nowego budynku poprawił by estetykę tego miejsca, a firma mogła by się dalej rozwijać i zatrudniać nowych pracowników w nowej większej lokalizacji. Wszelki koszty związane z rozbudową oraz wymianą okien sąsiedniego budynku Kancelaria BS Baczańska Szarata pokryła by na swój koszt.

Nadmienić należy, iż sprawa ta załatwiana jest 3 lata i do tej pory nie może uzyskać stosownej zgody. Co ciekawe cała al. Konstytucji poprzez rozbudowę "Hotelu Ruben", budynku kancelarii i obecnie budynku Medycy mogłaby zyskać nowy, świeży wygląd oraz prestiż.

Nadmienić należy, iż:

1. BS Baczańska, Szarata sp.j uzyskała zgodę wszystkich właścicieli sąsiedniej nieruchomości wspólnej położonej przy Aleja Konstytucji 3 Maja 3 na przeprowadzenie planowanej inwestycji oraz na zamurowanie okna.
2. W sąsiadującej z firmą BS Baczańska, Szarata sp.j ścianie szczytowej znajduje się okno, które zostało wykonane nielegalnie. Lokal pozostające w zasobach mieszkaniowych ZGK Zielona Góra (pisma w załączniku) I nie można tego okna zamurować z uwagi na upór urzędników.
3. BS Baczańska, Szarata sp.j zobowiązała się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z zamurowaniem istniejącego nielegalnego otworu w ścianie i zamontowanie 2 okien połaciowych na dachu budynku. Zachowany zostanie również dojazd do podwórza i pomieszczeń gospodarczych należących do wspólnoty mieszkaniowej przy Aleji Konstytucji 3 Maja 3 w Zielonej Górze.



4. Prezydent Miasta Zielona Góra zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku.

Dokumenty w sprawie:

1. Uchwała nr 4/2018 właścicieli nieruchomości wspólnej położonej w Zielona Góra ul. Aleja Konstytucji 3 Maja 3 w sprawie zgody na wykonanie remontu w lokalu nr 5.
2. Oświadczenie o pokryciu wszelkich kosztów przez BS Baczańska, Szarata sp.j z dnia 24-01-2018 r. złożone do ZGK Zielona Góra.
3. Odpowiedź PM Zielona Góra z dnia 15-12-2016 r. w sprawie dokumentacji budynku przy Aleja Konstytucji 3 Maja 3 oraz informacja o braku pozwolenia na wykucie otworu okiennego w ścianie bocznej budynku.
4. Postanowienie PM Zielona Góra z dnia 4-06-2017 r. o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku.
5. Mapy i projekt przebudowy obiektu.
6. Projekt budowlany.

