

**UCHWAŁA NR LXXVI.1097.2018
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 30 października 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o *podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zielona Góra:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,27 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,60 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie handlu na powierzchni sprzedaży powyżej 600 m² (od jednego budynku) – **23,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,01 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,24 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2 %** ich wartości, określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Oprócz zwolnień w podatku od nieruchomości przewidzianych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od tego podatku:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1558, 1669, 1693 i 1722.

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na żłobki, kluby dziecięce i placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność charytatywną;
- 3) grunty zajęte na cmentarze oraz znajdujące się na nich budynki i budowle.

§ 3. Traci moc uchwała nr LIX.769.2017 z dnia 28 listopada 2017 r. Rady Miasta Zielona Góra w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2562).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Maciej Urbaniak