

PROJEKT

**UCHWAŁA NR2020
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowej w Zielonej Górze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. 1. Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowej w Zielonej Górze.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa mapa w skali 1: 2000 stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

Zielona Góra, 2020 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716 i 1815.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o *samorządzie gminnym* do właściwości gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Art. 14 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* daje radzie gminy kompetencje do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z ust. 2 integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest wszczęcie procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowej w Zielonej Górze.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Przyjęcie uchwały pozwoli wszcząć procedurę realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w następstwie której ustalone zostaną szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania nieruchomości objętych planem.

Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ok. 1,8 ha położony w obrębie osiedla Jędrzychów. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza, zlokalizowany jest także cmentarz komunalny. Struktura własności terenu jest zróżnicowana, przy czym większość nieruchomości stanowi własność Miasta. Przystąpienie do opracowania planu wynika głównie z potrzeby doprecyzowania ustaleń planistycznych, w tym zwłaszcza zawężenia katalogu usług do możliwości inwestycyjnych związanych z realizacją funkcji rekreacyjnej, zieleni lub parkingów.

Dla obszaru opracowania obowiązuje *miejscowy plan oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kwiatowego w Zielonej Górze* uchwalony uchwałą nr XXIV.179.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2011r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 60 z późn.zm.). Według ustaleń powyższego dokumentu obszar wskazany w niniejszej uchwale zlokalizowany jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolami U1 i U2, a także na terenach przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikację. Granice opracowania zlokalizowane są w obrębie dwóch stref ochronnych od cmentarza (do 50m i od 50m do 150m).

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Zielona Góra*, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r. z późn. zm., obszar przyjęty do opracowania zlokalizowany jest na terenie dominacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C6/8.M1), na którym możliwe jest także wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* dokonano analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra*. Stwierdzono, że przystąpienie

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.
Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.
wydanie 5

UZASADNIENIE

do projektu uchwały

do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowej w Zielonej Górze* jest zasadne, a przyjęte założenia nie będą naruszały ustaleń studium.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Nie dotyczy.

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Przewidywany szacunkowy koszt sporządzenia projektu wynosi ok. 8.000 zł brutto. W budżecie miasta Zielona Góra zarezerwowano środki w dziale 710, rozdz. 71004, § 401, 411 i 412.

6. Opinie uprawnionych podmiotów.**

Nie dotyczy.

.....
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM.....
data, podpis kierownika kom. org. urz.

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

