

**Stanowisko wnioskodawców i mieszkańców Jędrzychowa**  
**zadanie nr 34 w BO 2020: „Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ul. Kąpielowej”**

**Dotyczy: projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowej w Zielonej Górze - druk nr 431**

Dla obszaru w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowa **obowiązuje** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Kwiatowego w Zielonej Górze, uchwalony uchwałą nr XXIV.179.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 29 listopada 2011 r. W aktualnym planie zagospodarowania działka ma zapisaną funkcję US usługowo-sportową, wyraźne granice i nie ma potrzeby ponownego ustanawiania planu.

Dla działki 28/14 obecny plan przewiduje budowę **zespołu rekreacyjno-sportowego, (U2 – usługi nieuciążliwe sport i rekreacja)**, a dla działki sąsiedniej 28/15 **parking** na 30 aut (**KS**). Na tym terenie od wielu lat istnieją już korty tenisowe. Wskazany obszar zawiera również drogi lokalne **KDL**, drogi dojazdowe **KDD1**, oraz wewnętrzne **KDW**. Większość z nich została wykonana, natomiast dla obszaru **KDW** wydzielono działki pod przyszłą drogę.

Aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Kwiatowego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Zielona Góra, uchwalony uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r.

W uchwale wskazano, że przystąpienie do opracowania planu wynika głównie z potrzeb doprecyzowania ustaleń planistycznych, w tym zwłaszcza **zawężenia** katalogu usług do możliwości inwestycyjnych związanych z realizacją funkcji rekreacyjnej, zieleni lub parkingów.

Ostatni obszar na tym planie jest już w trakcie projektowania przyszłego zespołu rekreacyjno-sportowego i przyległego parkingu. Zmiana dla tego obszaru MPZP jest zatem bezzasadna. Przewidywane koszty opracowania nowej dokumentacji w kwocie **8 000 zł**, są niepotrzebnym wydatkiem budżetu miasta Zielona Góra. W związku z powyższym wnosimy o odstąpienie od przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowej w całości.

Zielona Góra dnia 23-02-2020 r.

Mieszkańcy Jędrzychowa