

PROJEKT

**UCHWAŁA NR2020
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia ... lutego 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości i warunków udzielenia bonifikat od ceny lokali mieszkalnych
sprzedawanych na rzecz ich najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) i art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz § 23 uchwały nr VIII.157.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie *zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości* (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1345) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Określa się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały, zbywanych na rzecz ich najemców, pod warunkiem jednorazowej zapłaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

Zielona Góra, ... lutego 2020 r.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o *samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych, niż wymienione w pkt 1-14, sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy. Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy o *gospodarce nieruchomościami* prezydent miasta może udzielić bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych po określeniu przez radę miasta wysokości stawek procentowych i warunków udzielania tych bonifikat. Zgodnie z § 23 uchwały w sprawie *zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości*, przepisów uchwały nie stosuje się do sprzedaży lokali, o sprzedaż których najemcy wystąpili z wnioskiem przed dniem podjęcia uchwały.

2. Zamierzone cele uchwały.

Sprzedaż nieruchomości, w tym lokali mieszkalnych, dotychczasowym najemcom jest wyrazem racjonalnego dysponowania majątkiem miasta.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Od czasu wejścia w życie uchwały nr XVI/141/03 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 28 października 2003 r. w sprawie *określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność lub będącymi w użytkowaniu wieczystym Gminy Zielona Góra o statusie miejskim oraz zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Zielona Góra o statusie miejskim* przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców, stosowana jest bonifikata w wysokości 95%.

W projekcie niniejszej uchwały określa się 90% bonifikatę dla lokalu o powierzchni powyżej 80 m² oraz 95% bonifikatę dla pozostałych lokali, przy nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze jednorazowej zapłaty.

Wnioski o wykup lokali wymienionych w załączniku do uchwały, zostały złożone przed dniem podjęcia uchwały nr VIII.157.2019 r. Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie *zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości*.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Nie dotyczy.

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Właściciele lokali mieszkalnych do kasy miasta wpłacają cenę po zastosowaniu bonifikaty oraz coroczny podatek od nieruchomości.

Ponadto zmniejsza się ogólna ilość lokali komunalnych do utrzymania przez miasto.

6. Opinie uprawnionych podmiotów**.

Niewymagane.

.....
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

.....
data, podpis kierownika kom. org. urz.

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Lubuskiego Kuratora Oświaty, Rady Dzielnicy Nowe Miasto.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.

wydanie 5