DO-BR.0003.2.2020

BR - proszę przekazać do PM

Zielona Góra, dnia 16.01.2020 r.

Dariusz Jacek Legutowski

Radny Rady Miasta Zielona Góra

WPŁYNĘŁO
Departament Organizacyjny
Biuro Rady Miasta
17 -01- 2020
Nr RISS 4671302
Ilość zał. ..... podpis .....

PRZEWODNICZĄCY RADY
22 -01- 2020
Piotr Barczak

Prezydent Miasta

Zielona Góra

INTERPELACJA /* ~~ZAPYTANIE~~

nr 18/DJL/2019

Składam interpelację w następującej sprawie:

Wnoszę o wyjaśnienie przyczyn okrojenia przez Prezydenta Miasta zadania przeznaczonego do realizacji w ramach Zielonogórskiego Budżetu Obywatelskiego nr 34 pt. "Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Kąpielowej" oraz o przywrócenie pierwotnego zakresu zadania określonego we wniosku i przeznaczonego do realizacji na rok 2020

Uzasadnienie istotnego znaczenia zapytania dla miasta i jego mieszkańców:

Wyjaśnienie tematu zadania w ramach BO

Wśród propozycji zadań zgłaszanych do realizacji w ramach Zielonogórskiego Budżetu Obywatelskiego na rok 2020, Grupa Inicjatywy Lokalnej Jędrzychów zgłosiła projekt zadania pod nazwą "Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Kąpielowej".
Pod nazwą tego zadania, jak przedstawiono w opisie zadania, zaplanowano budowę boiska wielofunkcyjnego, przeznaczonego dla mieszkańców osiedla Jędrzychów oraz pobliskiej Szkoły Podstawowej Nr 8.
Zgodnie z wnioskiem elementami tego „boiska" mają być: boisko piłkarskie, boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę, plac zabaw oraz teren rekreacyjny.
Zadanie zostało zaplanowane do zrealizowania na działce nr 28/14, z objęciem zadaniem całej działki, co jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającymi dla tego terenu, jako przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, sport i rekreację.
Użyto w opisie nazwy „boisko" w znaczeniu potocznym i skrótowym, jednakże z uwagi na zakres i funkcje jaki teren ma spełniać, nie powinno budzić niczyjej wątpliwości, że formalnie chodzi o **„zespół sportowo-rekreacyjny"**, bowiem zgodnie z opisem zadania zawartym we wniosku elementami tego „boiska" mają być: boisko piłkarskie, boisko wielofunkcyjne do gry w koszykówkę i siatkówkę, plac zabaw oraz teren rekreacyjny. Nikt chyba nie wpadłby na pomysł, ani nie było to intencją wnioskodawców, aby cały teren traktować jako jedną płytę boiska i na jednej płycie boiskowej lokalizować boiska, urządzenia placu zabaw i urządzenie terenu rekreacyjnego.

Ponadto, sama specyfika boisk i ich przeznaczenie (piłka nożna i koszykówka/siatkówka) wymagają różnych nawierzchni. Mianowicie boisko do piłki nożnej wymaga nawierzchni z trawy syntetycznej, a boiska do koszykówki/siatkówki nawierzchni poliuretanowej. Z kolei obszar pod plac zabaw wymaga nawierzchni spełniającej normy bezpieczeństwa z uwagi na możliwość upadku z wysokości, a teren rekreacyjny jeszcze innej nawierzchni.

W ramach konsultacji, już podczas opracowywania koncepcji zagospodarowania terenu pod przedmiotowy zespół sportowo-rekreacyjny, przeprowadzanych z mieszkańcami oraz Dyrekcją Szkoły Podstawowej nr 8 postanowiono uwzględnić potrzeby Szkoły w zakresie bieżni 60-cio metrowej oraz zagospodarować teren rekreacyjny w formie pumptracka i małego skatepointu. Wynikało to z wsłuchania się w potrzeby Szkoły oraz głosy młodzieży optującej za takimi rozwiązaniami. Jest to zgodne z opisem zadania, bowiem inwestycja ta ma być przeznaczona dla mieszkańców osiedla Jędrzychów oraz pobliskiej Szkoły Podstawowej Nr 8.

Modyfikacja związana z bieżnią oraz zagospodarowaniem obszaru rekreacyjnego jest naturalna, zgodna z zadaniem i praktykowana przy szeregu innych zadań, realizowanych w ramach BO.

Wszystkie elementy zadania mieszczą się na działce przeznaczonej na ich realizację i tworzą jeden zespół użytkowo-funkcjonalny.
Notabene podobnie realizowano zadania pod nazwą „Moje boisko – Orlik 2012", gdzie analogicznie występuje słowo „boisko" w liczbie pojedynczej, w znaczeniu potocznym i hasłowym, a faktycznie zrealizowany został zespół sportowy, obejmujący różne elementy: boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki/siatkówki, budynek szatniowy.

Historia starań o realizację i uzasadnienie potrzeby stworzenia zespołu sportowo-rekreacyjnego na osiedlu Jędrzychów
Należy przypomnieć, że już na przełomie lat 2001/2002, z inicjatywy ówczesnej Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 8 oraz grupy mieszkańców osiedla, planowana była budowa zespołu sportowo-rekreacyjnego na dwukrotnie większej działce, przylegającej bezpośrednio do terenu szkoły. Była to naturalna i wyjątkowo korzystna lokalizacja ze względu na cele jakie miała spełniać planowana inwestycja. Niestety skończyło się jedynie na wykonaniu dokumentacji projektowej. Nowe władze miasta zrezygnowały z inwestycji i sprzedały teren prywatnemu deweloperowi. Żywimy głęboką nadzieję, że tym razem władze miasta nie zniweczą inicjatywy społecznej i będą bardziej wyczulone na potrzeby mieszkańców.

Od 2015 roku mieszkańcy osiedla Jędrzychów usilnie zabiegają o budowę boiska. Lokalna szkoła podstawowa posiada jedynie skromne boisko, pozwalające na realizację zajęć ruchowych w klasach I-III. Niestety nawierzchnia nie spełnia norm pozwalających na profesjonalną realizację gier zespołowych jak piłka nożna, koszykówka czy siatkówka. Dzieci i młodzież z osiedla dojeżdżają na zajęcia sportowe do innych obiektów, często na drugi koniec miasta. Jak wyliczyły zielonogórskie kluby sportowe, problem dotyczy ok. 300 uczniów. Już w 2015 r. poparcie dla budowy boiska wyraziła dyrektor Szkoły Podstawowej nr 8, Pani Elżbieta Iwaniec a także Uczniowski Klub Sportowy Akademia Piłkarska Falubaz. Władze Klubu uzasadniły swoje stanowisko tym, iż wielu spośród ich zawodników to mieszkańcy właśnie Jędrzychowa. Należy zaznaczyć, że w tamtym okresie Grupa Inicjatywy Lokalnej Jędrzychów wnioskowała o to, aby wpisać inwestycję budowy boiska do budżetu miejskiego.

Obecny projekt ma być realizowany z BO (co nie jest bez znaczenia dla budżetu miasta). W swoich założeniach ma być inwestycją spełniającą oczekiwania wszystkich mieszkańców osiedla. Dedykowany jest zarówno dzieciom i młodzieży jak i ludziom dorosłym i starszym. Stworzone miejsce ma pełnić funkcje sportowe, rekreacyjne i integracyjne dla mieszkańców osiedla. Potrzeba budowy zespołu sportowo-rekreacyjnego dla tak dużego osiedla jak Jędrzychów, jest oczywista i powszechnie zrozumiała. Jej zasadność nie może budzić żadnych wątpliwości.

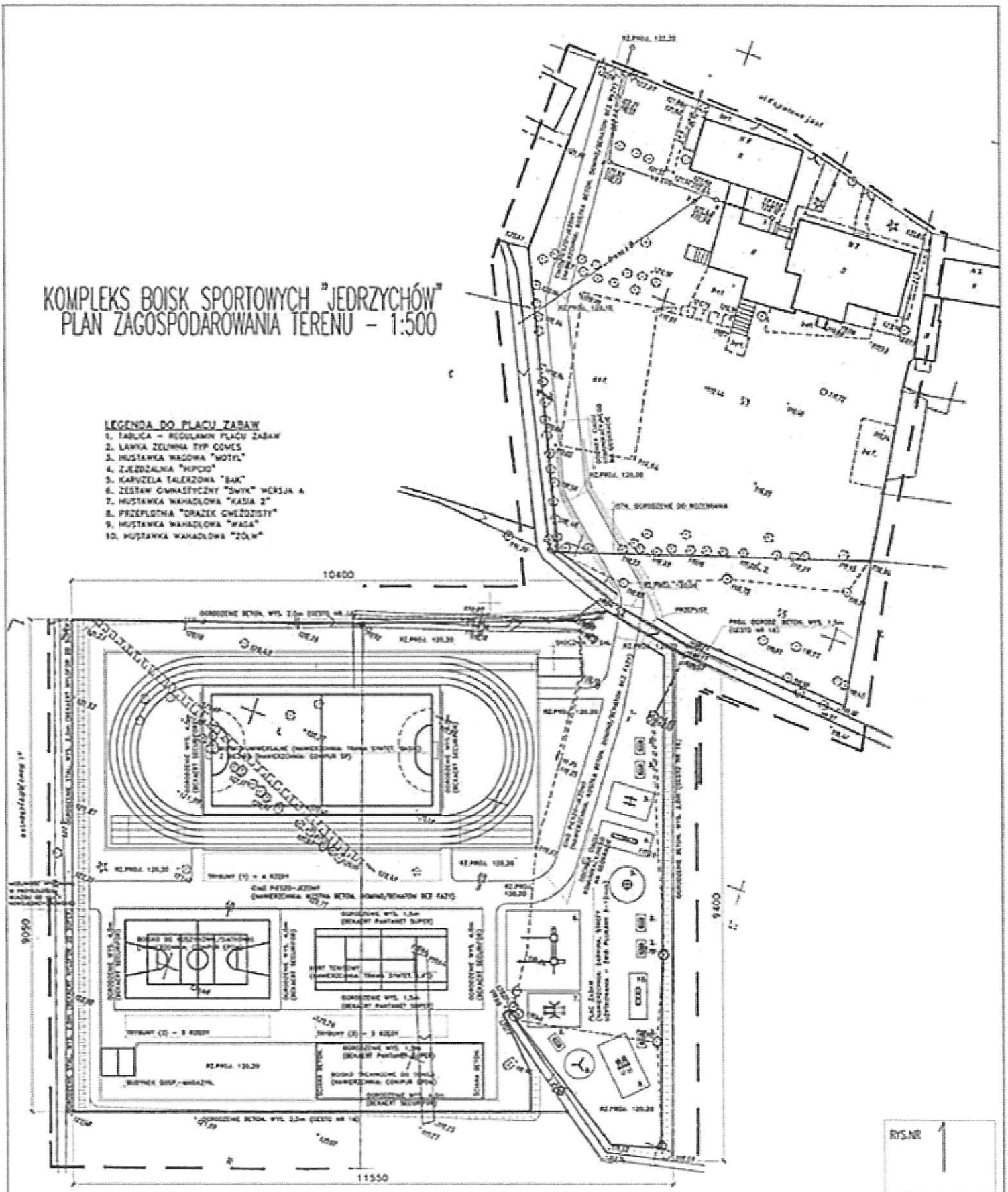
Opis podjętych działań w celu realizacji, ustaleń, konsultacji oraz ostatnich przeciwdziałań oponentów
Mieszkańcy Zielonej Góry w Budżecie Obywatelskim na 2020 r. oddali swój głos i wybrali do realizacji budowę boiska wielofunkcyjnego przy ul. Kąpielowej na Jędrzychowie. Na to zadanie zagłosowało 2441 osób z całego miasta. W wyniku uzgodnień oraz konsultacji społecznych doszło do wyboru projektu, który ma być realizowany. Boisko jest projektowane zgodnie z prawem i planem przestrzennym. Pierwsza koncepcja wstępna zagospodarowania terenu działki pod zespół sportowo-rekreacyjny, obejmująca jego zasadnicze elementy, była upubliczniana już 13.10.2019r. i była znana obecnym oponentom, którzy nie wnosili uwag. Kolejna koncepcja, zasadniczo zgodna z opracowywaną obecnie dokumentacją, była upubliczniona 28.10.2019r.
Dopiero w grudniu 2019r., przed świętami Bożego Narodzenia, pojawiły się głosy negatywne ze strony mieszkańców kilku nieruchomości przy ul. Kąpielowej, gdy uświadomili sobie, że w ramach planowanej inwestycji nie będzie realizowana budowa drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do ich posesji. Od tego czasu pojawiły się głosy protestu, często przy argumentacji wzajemnie się wykluczającej. Nie przyjmowano wyjaśnień, że inne rozwiązania dróg dojazdowych i parkingów, których lokalizacja miałby mieć miejsce na działce przeznaczonej na boiska, nie mogą być zrealizowane z uwagi na sprzeczność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Rozumiemy potrzebę budowy drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do 4 posesji, jednak wykracza to poza zakres zadania objętego Budżetem Obywatelskim.
Grupa Inicjatywy Lokalnej Jędrzychów świadoma jest potrzeby parkingu przy cmentarzu, dlatego wspólnie z urzędnikami UM podjęto decyzję, że przygotowywana dokumentacja dla zespołu sportowego obejmie też swoim zakresem projekt parkingu na sąsiedniej działce, przeznaczonej w planie miejscowym na parking. W

ten sposób będzie gotowa już dokumentacja i pozwolenie na budowę, a realizacja parkingu będzie wymagała znalezienia środków i wyłonienia wykonawcy.
Podnoszona przez obecnych oponentów boisk potrzeba miejsc parkingowych przy cmentarzu, jakkolwiek słuszna co do zasady, to jednak argumentacja już pozbawiona jest elementów stanu faktycznego. Na codzienne potrzeby cmentarza będzie wspomniany projektowany parking na ok. 40 miejsc postojowych, bezpośrednio przy bramie cmentarza. W przypadku większych pogrzebów dodatkowe miejsca postojowe zapewnia duży parking pod kościołem, w odległości ok. 50m od cmentarza. Na „1 listopada" dodatkowe miejsca parkingowe dostępne są na pustych w tym czasie parkingach przy Intermarche i Biedronce, w odległości ok. 300m od cmentarza.
Ostatnio Prezydent przyjął grupę protestujących i po ich wysłuchaniu podjął decyzję o wykreśleniu z projektu trzech bardzo ważnych jego elementów (boisko do koszykówki, bieżnie lekkoatletyczną oraz skate point). Takie działanie jest niedopuszczalne ponieważ konsultacje zostały przeprowadzone prawidłowo. Prezydent nie zapytał o zdanie wnioskodawców oraz mieszkańców osiedla, którzy wstępny projekt boiska zatwierdzili. Był on też konsultowany z pobliską Szkołą Podstawową nr 8 przy ul. Kąpielowej. Budowa boiska na osiedlu była wielokrotnie zgłaszana jako sprawa pilna. Osiedle liczy ponad 7 000 mieszkańców. Pobliska szkoła jest przepełniona.
Ostatnie wypowiedzi Prezydenta w radiu Index wskazują, że przesłankami okrojenia zadania jest: (1) tytuł zadania określający w liczbie pojedynczej słowo „boisko", (2) istnienie dwóch konkurujących ze sobą projektów, (3) na osiedlu na którym mieszka Prezydent też nie ma boiska do koszykówki.
Co do tytułu zadania, to zostało to wyjaśnione we wstępie uzasadnienia niniejszej interpelacji i wydaje się, że nie powinno to być uznawane za argument przemawiający za okrajaniem zadania.
Co do drugiego, konkurencyjnego projektu, to nikt go nie widział, nigdy nie został zaprezentowany, nie jest znany Wnioskodawcom, ani urzędnikom UM, odpowiedzialnym za realizację zadania.
Trzeci argument nie może stanowić przesłanki negatywnej dla powstania takiego boiska na Jędrzychowie.
Działania Prezydenta są niezrozumiałe i powodują ograniczenie dostępu do wychowania fizycznego dla około 615 uczniów będących uczniami SP 8 oraz mieszkańców osiedla Jędrzychów.
Wyrzucając z zadania bieżnię 60m, nasuwa się pytanie: czy Prezydent zapewni szkole taką bieżnię, kiedy i gdzie? Czy tylko mieszkańcy osiedla są świadomi potrzeb szkoły, próbując realizować potrzeby szkoły w ramach BO?

Podsumowanie
Z całą pewnością interesy wszystkich mieszkańców są ważne i należy szukać rozwiązań (takich jak drogi dojazdowe i parkingi) podnoszonych przez oponentów, ale nie może to odbywać się kosztem potrzeb młodzieży i zaangażowania osób, które wkładają czas i wysiłek dla rozwoju miasta i dobra społeczności lokalnej. Jak wyżej wskazano Wnioskodawcy są świadomi różnych potrzeb mieszkańców, w tym potrzeb Szkoły, jak i miejsc parkingowych, stąd znalazły się one w zakresie opracowywanej dokumentacji.
Chcemy wierzyć, że Pan Prezydent decyzję o okrojeniu zadania realizowanego w ramach BO podjął zbyt pochopnie, pod wpływem jedynie kilku niezadowolonych osób, bez konsultacji z Wnioskodawcami i nie wysłuchując ich stanowiska i uzasadnienia. Ufamy, że nie było Jego intencją przykładanie ręki do niweczenia inicjatywy i starań lokalnej społeczności, zmierzających do powstania infrastruktury potrzebnej mieszkańcom, a szczególnie młodzieży i Szkole Podstawowej Nr 8.
Uwzględniając powyższe prosimy o przywrócenie pierwotnego zakresu zadania określonego we wniosku i przeznaczonego do realizacji na rok 2020 w ramach Zielonogórskiego Budżetu Obywatelskiego pt. "Budowa boiska wielofunkcyjnego przy ulicy Kąpielowej", w szczególności realizacji zgodnie z przyjętą i uzgodnioną koncepcją zagospodarowania terenu oraz w zakresie w jakim jest obecnie opracowywana dokumentacja projektowa.

Dariusz Lepułowski

KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH "JEDRZYCHÓW"
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – 1:500



LEGENDA DO PLACU ZABAW

1. TABLICA – REGULAMIN PLACU ZABAW
2. ŁAWKA ZELWNA TYP CONES
3. HUSTAWKA WAGOWA "WOTYL"
4. ZJEŻDŻALNIA "WIPCIO"
5. KARUZELA TALERZOWA "BAK"
6. ZESTAW GIMNASTYCZNY "SWYK" WERSJA A
7. HUSTAWKA WAHADŁOWA "KASIA 2"
8. PRZEPLOTNIA "ORAZEK GWIEŹDZISTY"
9. HUSTAWKA WAHADŁOWA "MASA"
10. HUSTAWKA WAHADŁOWA "ZOLW"

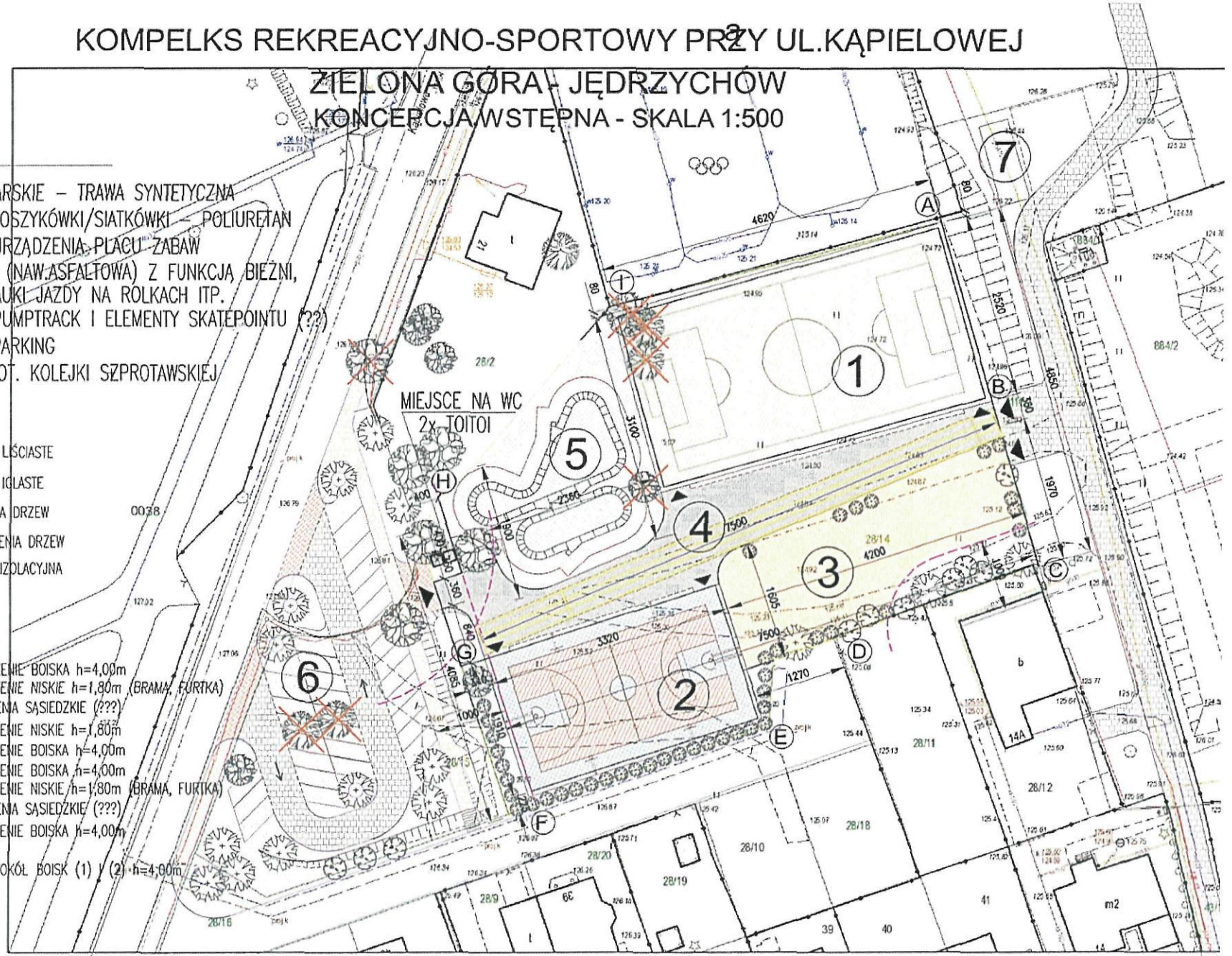
RYS.NR 1

KomEksBud s.c. 65-119 Zielona Góra, ul.Sulechowska 4a	
Inwest. KOMPLEKS BOISK SPORTOWYCH "JEDRZYCHÓW" Adres: ZIELONA GÓRA, ul. KAPIELOWA NR 7	
Przedmiot: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500

KOMPELKS REKREACYJNO-SPORTOWY PRZY UL.KĄPIELOWEJ

ZIELONA GÓRA - JĘDRZYCHÓW

KONCEPCJA WSTĘPNA - SKALA 1:500



LEGENDA:

1. BOISKO PIŁKARSKIE – TRAWA SYNTETYCZNA
2. BOISKO DO KOSZYKÓWKI/SIATKÓWKI – POLIURETAN
3. OBSZAR NA URZĄDZENIA PLACU ZABAW
4. KOMUNIKACJA (NAW.ASFALTOWA) Z FUNKCJĄ BIEŻNI, PLACU DO NAUKI JAZDY NA ROLKACH ITP.
5. OBSZAR NA PUMPTRACK I ELEMENTY SKATEPOINTU (??)
6. PLANOWANY PARKING
7. INSTALACJA DOT. KOLEJKI SZPROTAWSKIEJ

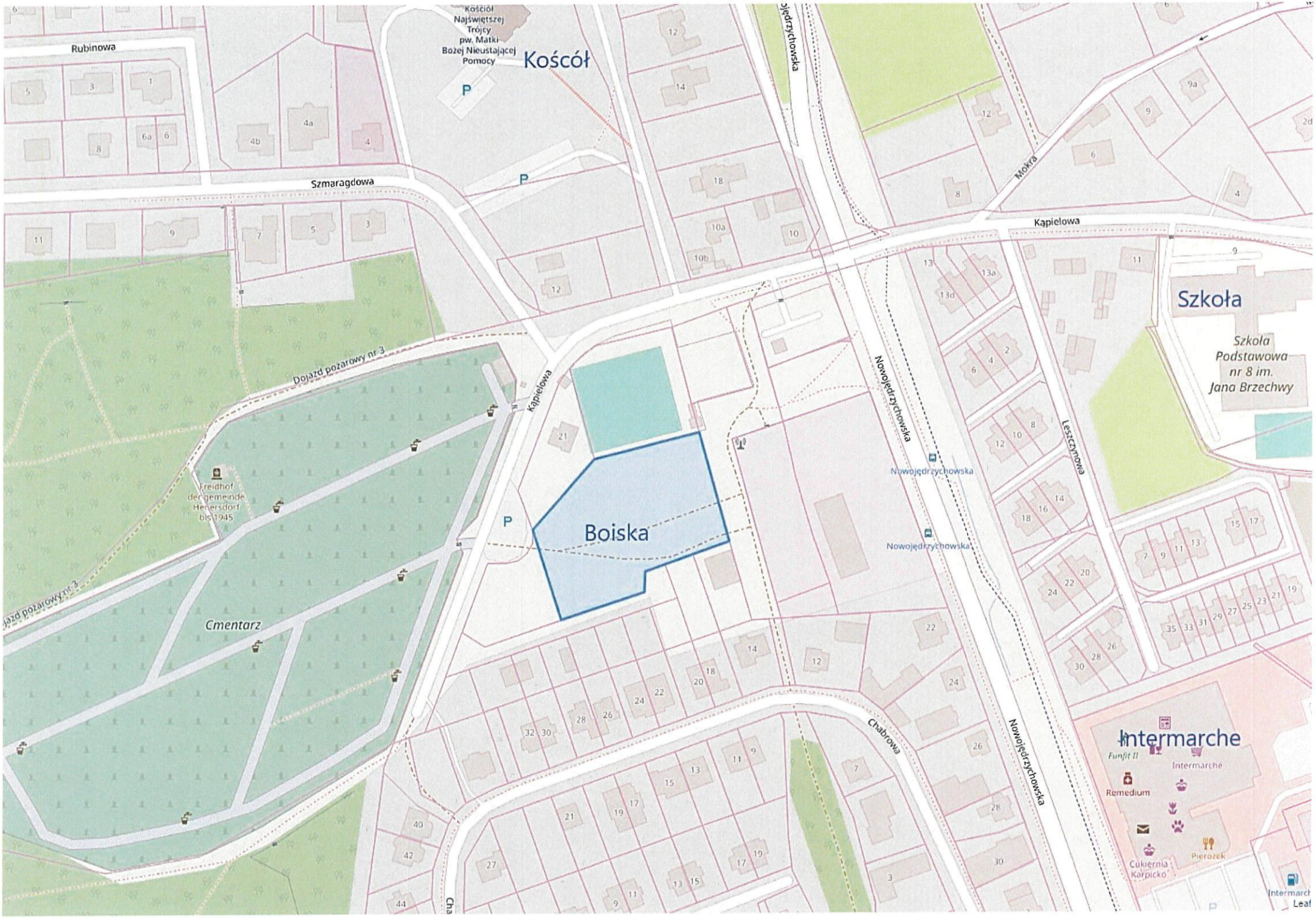
- ISTN. DRZEWA LIŚCIASTE
- ISTN. DRZEWA IGLASTE
- PROJ. WYCIĘCIA DRZEW
- PORJ. NASADZENIA DRZEW
- PROJ. ZIELEŃ IZOLACYJNA

OGRODZENIE:

- A-B PROJ. OGRODZENIE BOISKA h=4,00m
- B-C PROJ. OGRODZENIE NISKIE h=1,80m (BRAMA, FURTKA)
- C-D ISTN. OGORDZENIA SĄSIEDZKIE (???)
- D-E PROJ. OGRODZENIE NISKIE h=1,80m
- E-F PROJ. OGRODZENIE BOISKA h=4,00m
- F-G PROJ. OGRODZENIE BOISKA h=4,00m
- G-H PROJ. OGRODZENIE NISKIE h=1,80m (BRAMA, FURTKA)
- H-I ISTN. OGORDZENIA SĄSIEDZKIE (???)
- I-A PROJ. OGRODZENIE BOISKA h=4,00m

OGORDZENIE WOKÓŁ BOISK (1) I (2) h=4,00m

Szmaragdowa
Rubinowa
Kąpielowa
Nowojadrzychowska
Cmentarz Komunalny Jędrzychów
Euro Sport Hotel
Kasztanowa
Firma Kamieniarska Grygier-Granit
GUMI-CAR Serwis ogumienia
Chabrowa
Intermarche
Poczta Polska UP 12
Rob Zoo
1
2
3
4
5


Kościół Najświętszej Trójcy pw. Matki Bożej Nieustającej Pomocy
Kościół
Rubinowa
Szmaragdowa
Kąpielowa
Mokra
Nowojędrzychowska
Leszczynowa
Szkoła
Szkoła Podstawowa nr 8 im. Jana Brzechwy
Dojazd pożarowy nr 3
Boiska
Cmentarz
Friedhof der gemeinde Henersdorf bis 1945
Nowojędrzychowska
Chabrowa
Intermarche
Funfit II
Intermarche
Remedium
Cukiernia Karpicko
Pierożek
Leaf

Szmaragdowe Wzgórze
Rubinowa
Szmaragdowa
Nowojędrzychowska
Mokra
Kąpielowa
Euro Sport Hotel
Leszczynowa
Szkoła Po
nr 8 im. J
Cmentarz
Komunalny Jędrzychów
MARPI
BOISKA
Firma kamieniarska
Grygier-Granit
GUMI-CAR
Serwis ogumienia i...
Chabrowa
Intermarche
Poczta Polska UP 12
Bar Piero
Robizoo
Stacja B