



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

Zielona Góra, 11 lutego 2020 r.

DO-BR.0003.13.2020

RISS 4848156



Szanowny Pan
Dariusz Jacek Legutowski
Radny Miasta Zielona Góra

W odpowiedzi na interpelację nr 20/DJL/2020 przekazaną 5 lutego 2020 r. za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta dotyczącą uwag mieszkańców Osiedla Bajkowego w Zielonej Górze odnośnie decyzji Prezydenta Miasta Zielona Góra o pozwoleniu na budowę nr 967/2019 z 30 grudnia 2019 r., ponieważ ich zdaniem jest ona niezgodna z prawem miejscowym tj. z Uchwałą Rady Miasta Zielona Góra Nr LIII/393/98 z 28 maja 1998 r. i zagraża interesowi społecznemu przekazuję poniższe informacje.

Zgodnie z art. 154 § 1 Kpa „Decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.” Decyzja Nr 967/2019 nie jest ostateczna. Jedna ze stron postępowania w przedmiotowej sprawie odwołała się od wydanej decyzji do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim.

Mieszkańcy w swoim żądaniu powołują się na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego Jędrzychów V, część III w Zielonej Górze uchwalony Uchwałą Rady Miasta Zielona Góra Nr LIII/393/98 z dnia 28 maja 1998 r., który został uchylony w części Uchwałą Nr XXII.167.2011 z 25 października 2011 r. Na terenie objętym pozwoleniem na budowę Nr 967/2019 obowiązuje plan miejscowy uchwalony Uchwałą Rady Miasta Zielona Góra Nr XXII.167.2011 z 25 października 2011 r., a zatem badając zgodność zamierzenia z planem należy odnosić się do obecnie obowiązującego na danym terenie planu miejscowego.

30 grudnia 2019 r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Zielona Góra Nr 967/2019 o pozwoleniu na budowę 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją gazową oraz 13 garaży na działkach nr 7/7, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15 w obrębie nr 39 przy ul. Królowej Śnieżki i ul. Jędrzychowskiej w Zielonej Górze.

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra dla terenu osiedla Jędrzychów V cz. III – „Bajkowe” uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Zielona Góra Nr XXII.167.2011, z 25 października 2011 r. Położona jest w dwóch jednostkach planu tj. działka nr 7/7 obr. 39 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN-a natomiast pozostałe działki 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15 w jednostce MN-a4. Przeznaczeniem podstawowym dla terenu MN-a jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza a terenu MN-a4 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

Dojazd do budynków usytuowanych na działce nr 7/7 (teren MNa) przewidziany jest z ulicy Jędrzychowskiej natomiast do budynków na działkach nr 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15 (teren MNa-4) z ulicy Królowej Śnieżki zgodnie ze wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie budowlanym znajduje się uzgodnienie włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu na działkach objętych inwestycją oraz uzgodnienie bezpośredniego miejsca dostępu z drogi wewnętrznej ul. Królowy Śnieżki, dz. nr 8/15 na działki objęte inwestycją z Departamentem Zarządzania Drogami Urzędu Miasta w Zielonej Górze.

Decyzja została wydana po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i po wnikliwej analizie zebranych dokumentów w sprawie. W trakcie postępowania strony tj. właściciele, użytkownicy wierzycieli lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji były zawiadomione o postępowaniu i miały możliwość zapoznania się z dokumentami w sprawie.

Projekt budowlany zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Projektanci złożyli oświadczenia, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu inwestycji.

Z uwagi na fakt, iż od wydanej decyzji Nr 967/2019 o pozwoleniu na budowę, jedna ze stron postępowania złożyła odwołanie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zielona Góra, akta sprawy zostały przesłane w 4 lutego 2020 r. do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. celem rozpatrzenia.

W przypadku wątpliwości lub dodatkowych pytań uprzejmie proszę o bezpośredni kontakt.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki