

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....2020  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty  
od opłaty rocznej za nieruchomość oddaną w trwały zarząd.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej ustalonej zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* za nieruchomość oddaną w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy nr 1 w Zielonej Górze.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miasta Zielona Góra

**PREZYDENT MIASTA**

Zielona Góra, 14 marca 2020 r.

*mgr inż. Janusz Kubicki*

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 2471.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Malgorzata Wisniewska*

**RADCA PRAWNY**  
wpis Nr R-ZG-G-272

*mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza*  
dyrektor  
Departamentu Rozwoju Miasta

**kierownik**  
*Jananta Sawicki*

## UZASADNIENIE do projektu uchwały

### 1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 15 *ustawy o samorządzie gminnym* do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Na podstawie art. 84 ust.3 pkt 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust.2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Jednocześnie, zgodnie z art. 83 ust.2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władz i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 – 0,3%.

### 2. Zamierzone cele uchwały.

Celem uchwały jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za nieruchomość oddaną w trwały zarząd w udziale 235/1000 dla jednostki – Środowiskowy Dom Samopomocy nr 1 w Zielonej Górze. Jest to nowo powstała jednostka, która została wyodrębniona uchwałą XVI.314.2019 Rady Miasta z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy nr 1 w Zielonej Górze. Dotychczas jednostka ta działała w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zielonej Górze, który posiadał bonifikatę 99% od opłaty rocznej za przedmiotową nieruchomość.

### 3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Naliczona opłata z tytułu trwałego zarządu w kwocie 1294,34 zł jest dość znacząca w budżecie jednostki. Udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozwoli na wydatkowanie tych środków finansowych na cele statutowe.

### 4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Brak.

### 5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia\*.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pozwoli na pokrycie przedmiotowej opłaty z zaplanowanych środków budżetowych jednostki - opłata po bonifikacie wyniesie od 2020 roku – 12,94 zł (słownie: dwanaście złotych 94/100).

### 6. Opinie uprawnionych podmiotów\*\*.

Nie wymaga.

SKARBNIK MIASTA

data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM *2020-02-20*

PREZYDENT MIASTA

*mgr inż. Janusz Kubicki*

data, podpis kierownika kom. org. urz.

\* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

\*\* m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.  
wydanie 5

formularz obowiązuje  
od 15 marca 2016 r.

*mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza*  
Departamentu Rozwoju Miasta

*Autokopie*