

**UCHWAŁA NR2020
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.²⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr LVII/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r.. z późn. zm.³⁾ **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)** załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2)** załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XI.244.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy.

**Rozdział 2
Zmiany w ustaleniach obowiązujących**

§ 2. W uchwale nr XXXV.282.2013 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1657) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §8:

- a)** uchyla się ust. 1,
- b)** w ust. 2 pkt 2 przecinek zastępuje się kropką i uchyla się pkt 3;

2) w §10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację miejsc postojowych, chodników, ścieżek rowerowych oraz elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych w pasach dróg, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.”;

3) po §21 dodaje się §21a. o brzmieniu:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 471.

³⁾ Uchwała zmieniona uchwałami nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009r. i nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania

„§ 21a. W przypadku zmiany rozporządzenia, o którym mowa w § 21, obowiązują ustalenia zawarte w nowym akcie prawnym w zakresie granic stref ochronnych oraz zasad zagospodarowania obszarów znajdujących się w tych granicach.”;

4) w §24 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód do rowów i cieków naturalnych.”.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki
Zielona Góra, 2020 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lesicki

Zastępca Prezydenta

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania

Małgorzata Piwniewska

RADCA PRAWNY
wpis Nr R-76-G-272

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr2020
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia.....2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA W ŁĘŻYCY**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łęży, Rada Miasta Zielona Góra odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łęczycy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Dariusz Lesicki

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania

UZASADNIENIE
do projektu uchwały**1. Podstawa prawna uchwały.**

Z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego.

Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Art. 27 ustawy o pizp stanowi, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest uchwalenie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy*.

Niniejsza uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany planu, przeprowadzoną w wyniku przyjęcia uchwały nr XI.244.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 sierpnia 2019r.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Niniejsza uchwała kończy procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zielona Góra, zlokalizowanego w sołectwie Łężycy.

Rozpoczęcie prac nad niniejszym dokumentem nastąpiło dnia 27 sierpnia 2019r., tj. z chwilą przyjęcia przez Radę Miasta Zielona Góra uchwały nr XI.244.2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy, której integralną częścią jest załącznik graficzny, określający granice obszaru dla którego zmianie uległa część zapisów.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogłoszono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra wyznaczając jednocześnie nieprzekraczalny termin składania wniosków na dzień 11 października 2019r. Zawiadomiono również organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planów.

Na podstawie zebranych pism, materiałów i dokumentów planistycznych oraz po przeprowadzeniu wizji terenowej opracowano projekt zmiany planu miejscowego, który dotyczył jedynie części tekstowej uchwały nr XXXV.282.2013 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 26 czerwca 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 1657).

Opracowany dokument, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przekazany został, celem zaopiniowania i uzgodnień, do właściwych organów i instytucji.

Równoległe z procedurą planistyczną przeprowadzona została procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynikająca z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w ramach której uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Zawiadomiono także o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania uwag i wniosków. Dokument uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze.

Następnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 3 do 24 lutego 2020r, z możliwością składania uwag do 9 marca 2020r. W trakcie wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami, na której nie stawili się zainteresowani. Do projektu zmiany planu miejscowego w ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.
Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.
wydanie 6

formularz obowiązuje
od 15 marca 2016 r.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

Jednocześnie w ramach wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, zapewniony został udział społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy, uchwalonego uchwałą nr XXXV.282.2013 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 26 czerwca 2013r., ma na celu wprowadzenie zmian części tekstowej planu, dotyczących w głównej mierze infrastruktury technicznej, dzięki którym możliwa będzie realizacja miejsc postojowych w obrębie istniejącego osiedla mieszkaniowego.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia.

W świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po przeanalizowaniu rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu, należy stwierdzić, że nie będą one naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Rozwiązania przyjęte w przedłożonym projekcie zmiany planu miejscowego są zgodne z obranymi celami rozwoju wpisanymi do Strategii Rozwoju Zielonej Góry na lata 2012-2022, a w szczególności celem strategicznym nr 6 - „Rozwój komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej, budowa parkingów”.

Przedłożony projekt uchwały kończy procedurę sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla w Łężycy, a jej przyjęcie pozwoli na dokończenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Projekt obejmuje obszar Dzielnicy Nowe Miasto.

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

6. Opinie uprawnionych podmiotów**.

Projekt uchwały uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia organów i instytucji określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, przekazany został również do organizacji pozarządowych, które nie wniosły żadnych uwag.

Projekt uchwały został skierowany na Radę Dzielnicy Nowe Miasto. Opinia przedstawiona zostanie na sesji Rady Miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lesicki

data, podpis z cy Prezydenta lub SM albo FM

data, podpis kierownika kom. org. urz.

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.

wydanie 6

formularz obowiązuje
od 15 marca 2016 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania