

PROJEKT

UCHWAŁA NR 2020
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty
od opłaty rocznej za nieruchomość oddaną w trwały zarząd.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłaty rocznej ustalonej zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy nr 2 w Zielonej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra, 24 marca 2020 r.
mgr inż. Janusz Kubicki

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 284 i 471.

mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza
42
Kierownik
Departamentu Rozwoju Miasta

Małgorzata Winiarska
RADCA PRAWNY
wpis Nr R-ZG-G-272

Kierownik
Departamentu Prawnego
Jołanta Samicka

1. Podstawa prawna uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Na podstawie art. 84 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust.2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczą, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Jednocześnie, zgodnie z art. 83 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki została oddana, i wynosi za nieruchomości oddane na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władz i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1 – 0,3%.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem uchwały jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za nieruchomość oddaną w trwały zarząd w udziale 235/1000 dla jednostki – Środowiskowy Dom Samopomocy nr 2 w Zielonej Górze. Jest to nowo powstała jednostka, która została wyodrębniona uchwałą XVI.313.2019 Rady Miasta z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie utworzenia Środowiskowego Domu Samopomocy nr 1 w Zielonej Górze. Dotychczas jednostka ta działała w strukturach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zielonej Górze, który posiadał bonifikatę 99% od opłaty rocznej za przedmiotową nieruchomość.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Naliczona opłata z tytułu trwałego zarządu w kwocie 1294,34 zł jest dość znacząca w budżecie jednostki. Udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozwoli na wydatkowanie tych środków finansowych na cele statutowe.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Brak.

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pozwoli na pokrycie przedmiotowej opłaty z zaplanowanych środków budżetowych jednostki - opłata po bonifikacie wyniesie od 2020 roku – 12,94 zł (słownie: dwanaście złotych 94/100).

6. Opinie uprawnionych podmiotów**.

Nie wymaga.

SKARBNIK MIASTA

data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

Regina Renc

2020-03-20

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubiński

data, podpis kierownika kom. org. urz.

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.
Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.
wydanie 5

mgr inż. Małgorzata Maśko-Horjusz
dyrektor
Departamentu Rozwoju Miasta