

PROJEKT

UCHWAŁA NR 2020
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcie umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 późn. zm.²⁾) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, części nieruchomości gruntowej o powierzchni **4 380 m²** oznaczonej jako działki numer **42/4, 42/9 i 131/3** w obrębie **26** położonej w Zielonej Górze przy ul. **Anieli Krzywoń** pod plac targowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra, 2020 r.
mgr inż. Janusz Kubicki

wz Skarbnika Miasta
23-00-2020

Justyna Wasińska
kierownik
Biura Budżetu i Rachunkowości

kierownik
ORGANIZACYJNEGO

Janina Sawicka

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza
dyrektor

Małgorzata Wasińska

RADCA PRAWNY

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Aleksandra Matysiak
kierownik
Biura Obsługi Nieruchomościami

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1845.
²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

1. Podstawa prawna uchwały.

Art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

2. Zamierzone cele uchwały.

Uzyskanie zgody Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na 10 lat z Przedsiębiorstwem Usługowo Produkcyjno Handlowym „KONFIN” Sp. z o.o.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjno Handlowe „KONFIN” Sp. z o.o. zarządza placem targowym przy ul. Anieli Krzywoń od 1991 roku. W trakcie trwania wcześniejszej 10 letniej umowy dzierżawy została przeprowadzona modernizacja targowiska po uprzednim uzyskaniu decyzji nr 25/07 z dnia 16 stycznia 2007 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Kolejna umowa dzierżawy na 10 lat pozwoli na długofalowe planowanie działań związanych z zarządzaniem targowiska w zakresie bieżącej konserwacji, która zapewni utrzymanie obiektu w dobrym stanie. Prowadzona działalność gospodarcza pozwoli na dalsze inwestowanie w miejsca pracy, które stanowią źródło utrzymania wielu przedsiębiorców. Plac targowy zaspokaja potrzeby społeczne w zakresie możliwości dokonywania zakupu towarów. Dzierżawca będzie zobowiązany użytkować powierzona mu nieruchomość z należytą starannością oraz zobowiązany będzie utrzymywać gruntu w porządku i czystości, a w szczególności oczyszczać teren ze śniegu i lodu itp.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gmin

Nie dotyczy.

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Na skutek zawarcia umowy dzierżawy do kasy Miasta wpłynie dochód uzyskany z płaconego rocznego czynszu przez Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjno Handlowe „KONFIN” Sp. z o.o. Dzierżawca będzie ponosił również wszelkie koszty związane z należytą eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz będzie zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości.

6. Opinie uprawnionych podmiotów**.

Projekt nie wymaga opiniowania.

.....
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

23-03-2020

PREZESIDENTA MIASTA

.....
data, podpis kierownika kom. org. urz.

**dyrektor
Departamentu Rozwoju Miasta**

PREZESIDENT MIASTA

mgr Tomasz Kubiński

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.
wydanie 5

formularz obowiązuje
od 15 marca 2016 r.