

PROJEKT

UCHWAŁA NR .....2020  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.<sup>2)</sup>)  
**uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. z późn. zm.<sup>3)</sup>, w zakresie zmiany ustaleń dla części działki nr 449/6, położonej w obrębie 59.

**2.** Granice obszaru objętego zmianą Studium określa mapa w skali 1:5 000, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miasta Zielona Góra

**PREZYDENT MIASTA**

Zielona Góra, 20 kwietnia 2020r.  
*mgr inż. Marcin Kubiś*

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*mgr Dariusz Lesicki*  
Zastępca Prezydenta

**SEKRETARZ MIASTA**

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 471.

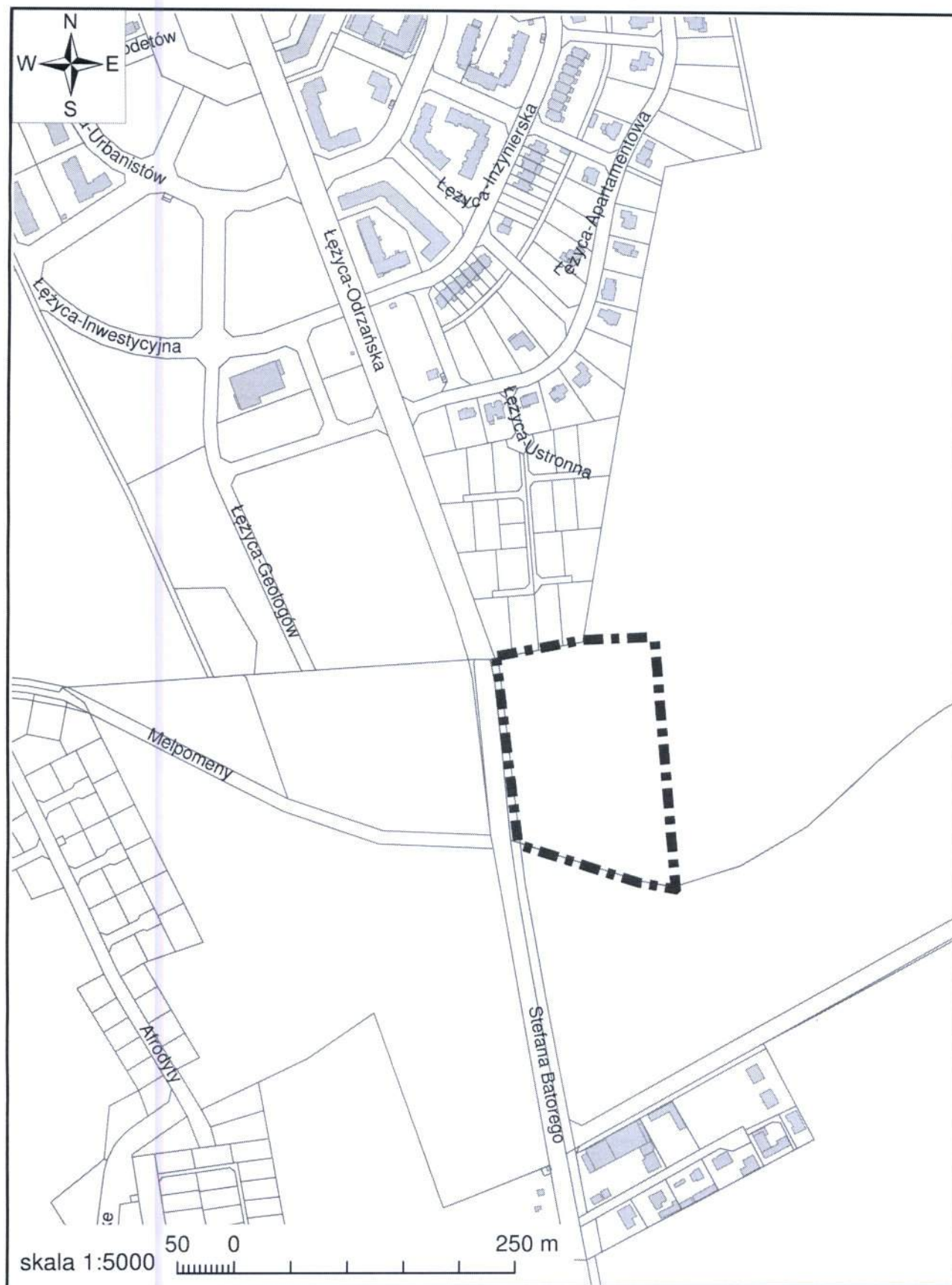
<sup>3)</sup> Uchwała zmieniona uchwałami nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009r. i nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014r.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk*  
kierownik  
Biura Urbanistyki i Planowania

**RADCA PRAWNY**  
wpis Nr R-ZG-G-272





granice obszaru objętego zmianą studium  
z up. PREZYDENTA MIASTA

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk  
kierownik  
Biura Urbanistyki i Planowania

mgr Dariusz Leński  
Zastępca Prezydenta

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki





**UZASADNIENIE**  
do projektu uchwały

**1. Podstawa prawna uchwały.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o *samorządzie gminnym* do właściwości gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Art. 9 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* daje radzie gminy kompetencje do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, natomiast z art. 27 wynika, że zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

**2. Zamierzone cele uchwały.**

Celem niniejszej uchwały jest wszczęcie procedury sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra, w zakresie zmiany ustaleń dla terenu wskazanego na załączniku graficznym do uchwały.

**3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.**

Przyjęcie uchwały pozwoli wszcząć procedurę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. z późn zm. w zakresie zmiany ustaleń dla części działki nr 449/6, położonej w obrębie 59.

Teren ten, o powierzchni ok 2,6 ha, jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Zielona Góra. Przeważająca część obszaru nie jest porośnięta drzewami, co jest związane z wycinką sanitarną, przeprowadzoną na początku zeszłego roku, mającą na celu ograniczenie liczebności szkodników (kornika ostrozębnego). W związku z przeprowadzoną wycinką pojawił się pomysł co do zmiany lokalizacji terenu przeznaczonego pod szkołę dla mieszkańców sołectwa Łężyca, której budowa na terenie wskazanym w obowiązującym studium wymagałaby wycinki znacznej ilości drzew. Proponowana zmiana lokalizacji placówki edukacyjnej przedstawiona została społeczności lokalnej, która uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Łężyca z dnia 6 czerwca 2019r. w sprawie *lokalizacji placówki edukacyjnej w sołectwie Łężyca* zaakceptowała propozycję zmiany lokalizacji przyszłej placówki edukacyjnej.

Zmiana studium dla przedmiotowego terenu wynika z polityki rozwojowej Miasta oraz potrzeby dostosowania funkcji obszaru do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych.

Zmiana Studium umożliwi w konsekwencji przystąpienie do procedury planistycznej mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który szczegółowo określi sposób zagospodarowania analizowanego obszaru.

**4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.**

Dotyczy częściowo terytorium Dzielnicy Nowe Miasto.

## 5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia\*.

Przewidywany szacunkowy koszt sporządzenia projektu wynosi ok. 10 000 zł brutto. W budżecie miasta Zielona Góra zarezerwowano te środki w rozdz. 710, dział 71004, § 401, 411 i 412.

## 6. Opinie uprawnionych podmiotów\*\*.

Projekt uchwały wymaga opinii Rady Dzielnicy Nowe Miasto.

z up. PREZYDENTA MIASTA

SKARBNIK MIASTA

mgr Dariusz Lesicki  
Zastępca Prezydenta

Regina Renc  
18.03.2020

data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki

data, podpis kierownika kom. org. urz.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk  
kierownik

Biura Urbanistyki i Planowania

\* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

\*\* m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.