

PROJEKT

UCHWAŁA NR ..... 2020  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zielona Góra.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.<sup>2)</sup>) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Uznaje się za celowe przystąpienie do sporządzenia zmiany:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.<sup>3)</sup> w szczególności w zakresie zmiany terenów oznaczonych symbolami C8/10.1.P2, C8/10.2.P2 oraz 13.1.1.KDZ;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. z późn. zm.<sup>4)</sup> dla obszaru ograniczonego:
  - a) od północnego-wschodu - linią kolejową,
  - b) od północnego-zachodu - ul. Trasa Północna.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium określa mapa w skali 1:6 000, stanowiąca załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przedkładam projekt uchwały  
Rady Miasta Zielona Góra

*mgr inż. Janusz Kubicki*

Zielona Góra, 20 kwietnia 2020r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza*  
dyrektor

Departamentu Rozwoju Miasta

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Dariusz Lesicki*  
Zastępca Prezydenta

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 471.

<sup>3)</sup> Uchwała zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014

z 24 czerwca 2014 r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

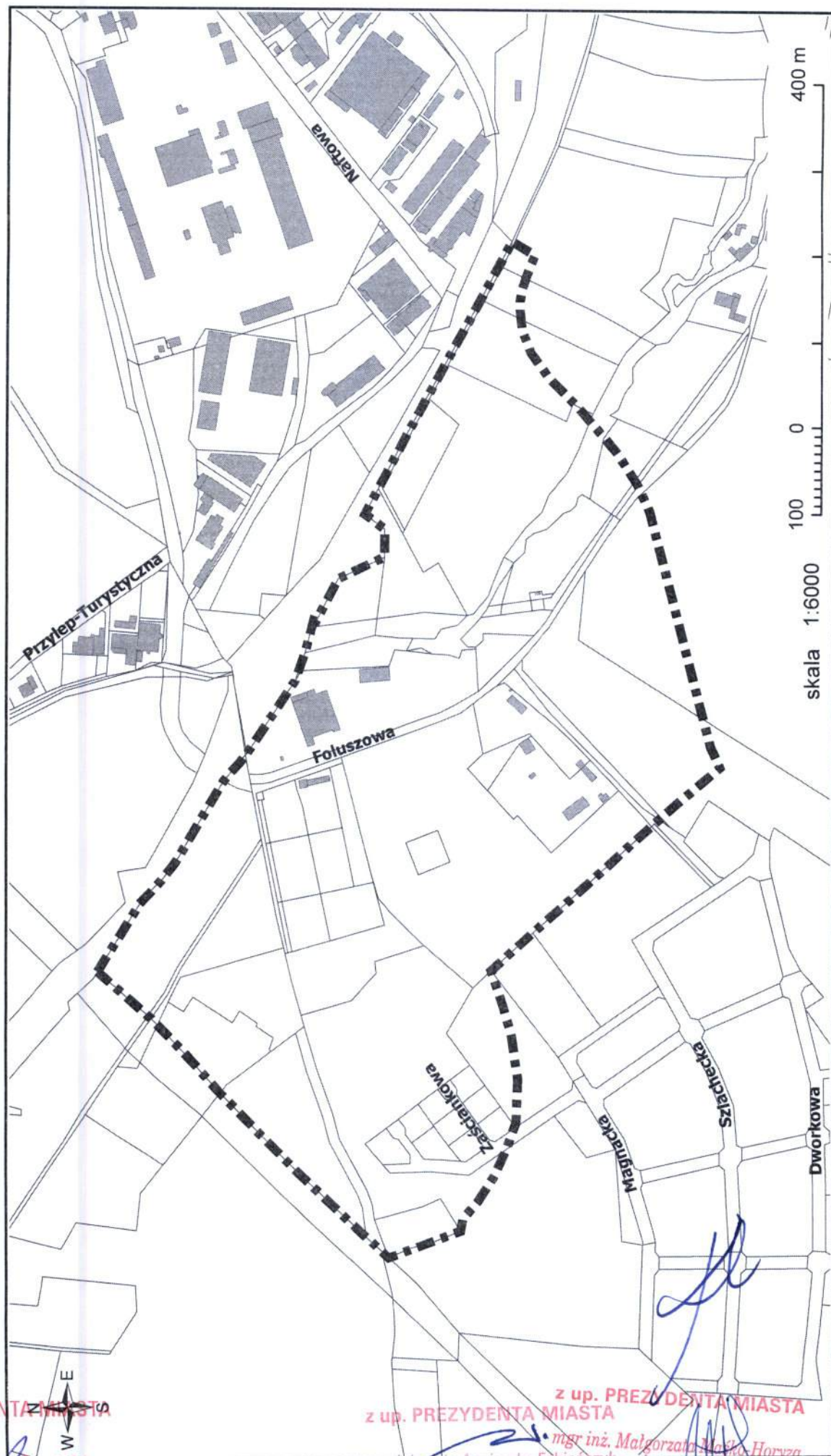
<sup>4)</sup> Uchwała zmieniona uchwałami nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009r. i nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk*  
kierownik  
Biura Urbanistyki i Planowania



załącznik graficzny do uchwały nr ..... 2020  
Rady Miasta Zielona Góra  
z dnia ..... 2020 r.



z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Dariusz Lesicki*  
Zastępca Prezydenta

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Małgorzata Mańko-Horyz*  
mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk  
kierownik Departamentu Rozwoju Miasta  
Biura Urbanistyki i Planowania

granice obszaru objętego zmianą studium







**1. Podstawa prawna uchwały.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o *samorządzie gminnym* do właściwości gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Art. 9 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* daje radzie gminy kompetencje do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, natomiast z art. 27 wynika, że zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

**2. Zamierzone cele uchwały.**

Celem niniejszej uchwały jest wszczęcie procedury sporządzenia *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zielona Góra* w zakresie zmiany ustaleń dla terenu wskazanego na załączniku graficznym do uchwały.

**3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.**

Przyjęcie uchwały pozwoli wszcząć procedurę zmiany:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn zm. ) w szczególności w zakresie zmiany terenów oznaczonych symbolami C8/10.1.P2, C8/10.2.P2 oraz 13.1.1.KDZ
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006r. z późn zm. ), dla obszaru ograniczonego:
  - a) od północnego wschodu linią kolejową,
  - b) od północnego-zachodu ul. Trasa Północna.

Teren ten, o powierzchni ok 39,2 ha, zlokalizowany jest w zachodniej części miasta Zielona Góra.

Zmiana studium dla przedmiotowego terenu wynika z polityki rozwojowej Miasta oraz potrzeby dostosowania funkcji obszaru do rzeczywistych potrzeb inwestycyjnych. Zmianie poddany zostanie przebieg drogi zbiorczej na odcinku przebiegającym w granicach opracowania oraz przeznaczenie terenu z produkcyjnego na mieszkaniowe.

Zmiana Studium umożliwi w konsekwencji przystąpienie do procedury planistycznej mającej na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który szczegółowo określi sposób zagospodarowania analizowanego obszaru.

**4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.**

Projekt uchwały dotyczy częściowo terytorium Dzielnicy Nowe Miasto.

## 5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia\*.

Przewidywany szacunkowy koszt sporządzenia projektu wynosi ok. 10 000 zł brutto. W budżecie miasta Zielona Góra zarezerwowano te środki w dziale 710, rozdz. 71004, § 401, 411 i 412.

## 6. Opinie uprawnionych podmiotów\*\*.

Projekt uchwały wymaga opinii Rady Dzielnicy Nowe Miasto. Zważając na aktualną epidemię sesja Rady Dzielnicy Nowe Miasto nie odbędzie się.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Dariusz Lesicki*  
Zastępca Prezydenta

data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

SKARBNIK MIASTA

*Regina Renc*

20.04.2020

PREZYDENT MIASTA

*mgr inż. Janusz Kubicki*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza*  
dyrektor  
Departamentu Rozwoju Miasta

data, podpis kierownika kom. org. urz.

20-04-2020

z up. PREZYDENTA MIASTA

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk*  
kierownik  
Biura Urbanistyki i Planowania

*mgr inż. Małgorzata Maśko-Horyza*  
dyrektor  
Departamentu Rozwoju Miasta

\* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

\*\* m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.