

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.¹⁾) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.²⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.³⁾ **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XI.241.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 sierpnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

§ 2. W uchwale nr XLV.391.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2017 r. poz. 2863) §7 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) realizacji reklam świetlnych emitujących zmienne obrazy, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: U i UC.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra, 20 czerwca 2020 r.
mgr inż. Janusz Kubicki

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Dariusz Lesicki
Zastępca Prezydenta

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696 i 1815.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 471.

³⁾ Uchwała zmieniona uchwałami nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r. i nr XVIII.139.2015 z 30 czerwca 2015r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania

Małgorzata Milewska

RADCA PRAWNY
nr 17-0-G-272

SEKRETARZ MIASTA

mgr Anna Tracińska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia.....2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA ZDROJOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 7 do 28 lutego 2020r.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania
Projekt

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia.....2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk
kierownik
Biura Urbanistyki i Planowania
Projekt

UZASADNIENIE do projektu uchwały

1. Podstawa prawna uchwały.

Z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wynika, że do właściwości gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego.

Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Art. 27 tej ustawy wskazuje, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.

Niniejsza uchwała realizuje zamierzenia przedstawione w uchwale nr XI.241.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 27 sierpnia 2019r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze.*

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Projekt zmiany planu obejmuje teren o powierzchni ok. 64 ha, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze uchwalony uchwałą nr XLV.391.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 marca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2017 r. poz. 2863).

Na podstawie zebranych pism, wniosków, materiałów i dokumentów planistycznych opracowano projekt zmiany w tekście planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W części tekstowej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono zapis w zakresie lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych na terenach usługowych, umożliwiając tym samym inwestorowi realizację inwestycji na swoim terenie.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia, a następnie wyłożony został do publicznego wglądu. W tym czasie przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi odnośnie przyjętych rozwiązań.

Niniejsza uchwała kończy procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Równolegle z planistyczną, prowadzona jest procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynikająca z ustawy z dnia 8 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w ramach której zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu z możliwością składania uwag i wniosków. Od organów uprawnionych do opiniowania uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Na kolejnym etapie dokument uzyskał pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze. Jednocześnie w ramach wyłożenia dokumentu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zapewniony został udział społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Do projektu zmiany planu miejscowego w ustalonym terminie nie wpłynęły wnioski ani uwagi związane z ww. procedurą.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Zielona Góra, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.,

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.
Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.
wydanie 5

formularz obowiązuje
od 15 marca 2016 r.

UZASADNIENIE do projektu uchwały

obszar przyjęty do opracowania zlokalizowany jest w przeważającej części na terenach dominacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej oraz zieleni.

W świetle ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana planu miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Założenia przyjęte w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Zdrojowego w Zielonej Górze nie naruszają ustaleń obowiązującego studium.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Nie dotyczy.

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

6. Opinie uprawnionych podmiotów.

Projekt uchwały uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia organów i instytucji określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informacja o możliwości zapoznania się z projektem zmiany planu oraz o możliwości składania uwag przekazana została do organizacji pozarządowych na etapie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu. Do projektu nie wniesiono żadnych uwag.

z up. PREZYDENTA MIASTA

SKARBNIK MIASTA

mgr Dariusz Lesicki

Zastępca Prezydenta

data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

Regina Renc

18.03.2020

data, podpis kierownika kom. org. urz.

PREZYDENT MIASTA

mgr inż. Janusz Kubicki

* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.

wydanie 5

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk

kierownik

Biura Urbanistyki i Planowania