

**UCHWAŁA NR2020
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.¹⁾) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr LVI/332/06 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 5 października 2006 r. z późn. zm.²⁾ **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XVI.348.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska.

§ 2. W uchwale nr IX/79/07 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 19 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 80, poz. 1138) wprowadza się następujące zmiany:

1) §7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wyposażenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej związane z odprowadzeniem i oczyszczeniem ścieków.”;

2) §10 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód do rowów i cieków naturalnych.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 471, 782, 1086 i 1378.

²⁾ Uchwała zmieniona uchwałami nr XXX/239/09 z 22 czerwca 2009 r., nr LIII.417.2014 z 18 czerwca 2014 r. oraz nr XXV.487.2020 Rady Miasta Zielona Góra z 7 lipca 2020r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Przedkładam projekt uchwały
Rady Miasta Zielona Góra

Zielona Góra,2020r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr2020

Rady Miasta Zielona Góra

z dnia.....2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W DRZONKOWIE
W REJONIE ULIC: KLONOWA, MODRZEWIOWA I OLIMPIJSKA**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, rozstrzyga się uwagi wniesione do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska*, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca do 10 lipca 2020r.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska*, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

*dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska.*

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym* określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci
wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z
art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*.

UZASADNIENIE

1. Podstawa prawna uchwały.

Z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* wynika, że do właściwości gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego.

Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Art. 27 tej ustawy wskazuje, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest uchwalenie *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska*.

Niniejsza uchwała kończy procedurę sporządzania zmiany planu, przeprowadzoną w wyniku przyjęcia uchwały nr XVI.348.2019 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 listopada 2019r.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Niniejsza uchwała kończy procedurę sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Zielona Góra, zlokalizowanego w sołectwie Drzonków.

Rozpoczęcie prac nad niniejszym dokumentem nastąpiło dnia 26 listopada 2019r., tj. z chwilą przyjęcia przez Radę Miasta Zielona Góra uchwały nr XVI.348.2019 *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska*.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu ogłoszono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miasta Zielona Góra, wyznaczając jednocześnie nieprzekraczalny termin składania wniosków. Zawiadomiono również organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu. Na podstawie zebranych pism, materiałów i dokumentów planistycznych oraz po przeprowadzeniu inwentaryzacji w terenie opracowano projekt zmiany planu miejscowego, który dotyczy jedynie części tekstowej uchwały nr IX/79/07 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 19 czerwca 2007r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 80, poz. 1138). Opracowany dokument, zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przekazany został, celem zaopiniowania i uzgodnień, do właściwych organów i instytucji.

Równolegle z procedurą planistyczną przeprowadzona została procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wynikająca z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.), w ramach której uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Zawiadomiono także o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania uwag i wniosków. Dokument uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze.

Następnie projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 czerwca do 10 lipca 2020r, z możliwością składania uwag do 24 lipca 2020r. W tym czasie przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi odnośnie przyjętych rozwiązań.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonowie

w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska, uchwalonego uchwałą nr IX/79/07 Rady Gminy Zielona Góra z dnia 19 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 80, poz. 1138), ma na celu zmianę części tekstowej planu obejmującej zapisy w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Projekt przedmiotowego dokumentu sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia. W świetle ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* opracowany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Po przeanalizowaniu rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu stwierdzono, że powyższy warunek został spełniony.

Przedłożony projekt uchwały kończy procedurę sporządzania *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Drzonkowie w rejonie ulic: Klonowa, Modrzewiowa i Olimpijska*, a jej przyjęcie pozwoli na dokończenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

Projekt obejmuje obszar Dzielnicy Nowe Miasto.

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia^{*1}.

Uchwała nie rodzi skutków finansowych.

6. Opinie uprawnionych podmiotów^{*2}.

Projekt uchwały uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia organów i instytucji określonych w ustawie o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Zmiana planu, na etapie wyłożenia do publicznego wglądu, przekazana została także do organizacji pozarządowych, które nie wniosły żadnych uwag.

Projekt wymagał również opinii Rady Dzielnicy Nowe Miasto. Wyniki opinii zostaną przedstawione na sesji Rady Miasta.

.....
data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

.....
data, podpis kierownika kom. org. urz.