

Do
Janusza Kubickiego
Prezydenta Miasta Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

INTERPELACJA / PYTANIE
nr 35/DJL/2020

Dotyczy: Naliczanie dodatkowych opłat dla inwestorów

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku z późniejszymi zmianami (Dz. U. Nr 16, poz. 95), zwracam się do Pana Prezydenta z interpelacją w następującej sprawie.

Z informacji jakie uzyskałem od zielonogórskich przedsiębiorców wynika, że Urząd Miasta Zielona Góra nalicza opłaty za zmianę zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod nowo projektowane inwestycje. Już na etapie uzgodnień projektowych w zakresie możliwości włączenia posesji do ruchu drogowego, Urząd nalicza opłaty, które inwestor musi ponieść jeszcze przed uzyskaniem pozwolenia na realizację planowanej inwestycji niedrogowej. W odpowiedzi na złożony wniosek, inwestorzy otrzymują polecenie zawarcia umowy na współfinansowanie przebudowy infrastruktury drogowej w pobliżu działki, na której będzie realizowana inwestycja.

W związku z powyższym składam następujące zapytania:

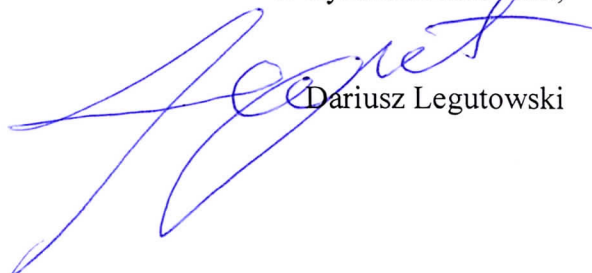
1. W jaki sposób Urząd Miasta wylicza kwotę, jaką inwestor ma ponieść za współfinansowanie przebudowy infrastruktury drogowej? Jakie są zasady naliczania tej opłaty?
2. Czy zasady te są jawne i gdzie są opublikowane?
3. Czy obowiązek zawarcia takiej umowy obejmuje wszystkich inwestorów w mieście?
4. Czy inwestor realizujący budowy przy ul. Źródlanej uczestniczył we współfinansowaniu przebudowy dróg prowadzących do tych inwestycji? Jeśli tak, proszę podanie:
 - kwoty współfinansowania,
 - jak została ona wyliczona,
 - na co konkretnie została przeznaczona?
5. Czy inwestor realizujący budowy przy ul. Anny Jagiellonki uczestniczył we współfinansowaniu przebudowy dróg prowadzących do tych inwestycji? Jeśli tak, proszę podanie:
 - kwoty współfinansowania,
 - jak została ona wyliczona,
 - na co konkretnie została przeznaczona?
6. Proszę o ujawnienie wykazu wszystkich tego rodzaju zawartych umów oraz kwot, na które



opiewały za lata 2018,2019 i 2020.

7. Proszę również o odpowiedź, czy Urząd Miasta nie uważa, że tego rodzaju działania nie zniechęcają potencjalnych inwestorów do realizacji projektów w Zielonej Górze, jednocześnie zmniejszając możliwości rozwoju ekonomicznego miasta oraz tworzenia nowych miejsc pracy.

Z wyrazami szacunku,



Dariusz Legutowski