



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65- 424 Zielona Góra

DO-BR.0003.4.2021
RISS 5052264



Zielona Góra, 28 stycznia 2021 r.

Szanowny Pan
Dariusz Jacek Legutowski
Radny Miasta Zielona Góra

W odpowiedzi na interpelację nr 39/DJL/2021 (przekazaną 21 stycznia 2021 r. za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta), dotyczącą interwencji w związku z budową osiedla Bajkowa Enklawa i Jędrzychów Enklawa, uprzejmie informuję, że 30 grudnia 2019 r. została wydana decyzja Prezydenta Miasta Zielona Góra nr 967/2019 o pozwoleniu na budowę 15 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej i 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją gazową oraz 13 garaży na działkach nr 7/7, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15 w obrębie nr 39 przy ul. Królowy Śnieżki i ul. Jędrzychowskiej w Zielonej Górze.

Decyzja 967/2019 została na wniosek inwestora zmieniona decyzją 661/2020 z 18 września 2020 r. Zmiany dotyczyły projektu zagospodarowania terenu, poziomu posadowienia parterów budynków, zmniejszenia ilości budynków, budowy poddasza użytkowego i ilości lokali w dwóch budynkach. W wyniku zmian budowa dot. 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej, 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacją gazową oraz 13 garaży na działkach jak wymieniono wyżej w obrębie 39 przy ul. Królowy Śnieżki i ul. Jędrzychowskiej w Zielonej Górze.

Inwestycja znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra dla terenu osiedla Jędrzychów V cz. III – „Bajkowe” uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Zielona Góra Nr XXII.167.2011, z 25 października 2011 r. Położona jest w dwóch jednostkach planu tj. działka nr 7/7 obr. 39 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem MN-a natomiast pozostałe działki 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15 w jednostce MN-a4. Przeznaczeniem podstawowym dla terenu MN-a jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza, a terenu MN-a4 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa.

Dojazd do budynków usytuowanych na działce 7/7 (teren MNa) przewidziany jest z ul. Jędrzychowskiej natomiast do budynków na działkach 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15 (teren MNa-4) z ul. Królowy Śnieżki zgodnie ze wskazaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Projektanci złożyli oświadczenia, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązującym dla terenu inwestycji.

Decyzja nr 967/2019 z 30 grudnia 2019 r. oraz decyzja zmieniająca nr 661/2020 z dnia 18 września 2020 r. zostały wydane po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego i analizie zebranych dokumentów w sprawie. W trakcie postępowania strony tj. właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji były zawiadomione o postępowaniu i miały możliwość zapoznania się z dokumentami w sprawie. Stroną w sprawie był również mieszkaniec, który zwrócił się z tą interwencją.

Od wydanej decyzji nr 967/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. o pozwoleniu na budowę jedna ze stron postępowania odwołała się do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim. Wojewoda Lubuski decyzją nr IB-V.7721.21.2020.KKis z dnia 10 marca 2020 r. utrzymał w mocy decyzję Prezydenta Miasta Zielona Góra.

Natomiast odnośnie ruchu pojazdów pod oknem mieszkańca, wjazd od ulicy Jędrzychowskiej jest zjazdem istniejącym i właściciel nie musi wstępować o zgodę na korzystanie z niego.

Przed rozpoczęciem budowy firma Fatto wystąpiła do Departamentu Zarządzania Drogami o zgodę na nie przestrzeganie zakazu wjazdu dla pojazdów powyżej 3,5 tony obowiązującego na ul. Królowy Śnieżki. Ze względu na konstrukcję tej drogi taka zgoda nie została wydana.

W przypadku wątpliwości lub dodatkowych pytań uprzejmie proszę o bezpośredni kontakt.

W Z. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Krzysztof Kaliszuk
I Zastępca Prezvdenta