

## UZASADNIENIE do projektu uchwały

### 1. Podstawa prawna uchwały.

Z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* wynika, że do właściwości gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stanowiących akty prawa miejscowego.

Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stanowi, że plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

### 2. Zamierzone cele uchwały.

Celem niniejszej uchwały jest uchwalenie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie cmentarza przy ul. Kąpielowej w Zielonej Górze*.

Powyższe otwiera możliwość przystąpienia do realizacji zadań inwestycyjnych na tym terenie.

Niniejsza uchwała kończy procedurę sporządzania ww. planu, przeprowadzoną w wyniku przyjęcia uchwały XX.411.2020 z dnia 25 lutego 2020r.

### 3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Granice opracowania obejmują obszar o powierzchni ok. 1,8 ha położony w obrębie osiedla Jędrzychów. W sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza, zlokalizowany jest także cmentarz komunalny. Struktura własności terenu jest zróżnicowana, przy czym większość nieruchomości stanowi własność Miasta.

Procedura sporządzania planu miejscowego została przeprowadzona zgodnie z wymogami określonymi w art.17 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w zgodności z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko sporządzanego dokumentu.

Uchwałą nr XX.411.2020 rozpoczęła się procedura planistyczna, regulowana art. 17 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu o przestrzennym*. O fakcie przyjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego ogłoszono w prasie lokalnej, na stronach BIP Urzędu Miasta Zielona Góra oraz obwieszczono na tablicy ogłoszeń, wyznaczając jednocześnie termin składania wniosków do tego planu. Zawiadomiono również instytucje uprawnione do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego.

Na podstawie zebranych pism, wniosków, materiałów i dokumentów planistycznych opracowano

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.

wydanie 6

**UZASADNIENIE**

do projektu uchwały

projekt rysunku oraz tekst planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

W części tekstowej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono zasady dotyczące m.in. ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Wskazano tereny, dla których określono zasady zagospodarowania terenu w formie nakazów, zakazów i dopuszczeń.

Przedłożony projekt ma na celu ustalenie szczegółowych ustaleń, zwłaszcza w zakresie rozwiązań dotyczących terenu usług sportu i rekreacji, jego lokalizację względem istniejącej zabudowy usytuowanej poza granicami planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia. Następnie został wyłożony do publicznego wglądu. Podczas wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W wyznaczonym terminie, do Prezydenta Miasta Zielona Góra wpłynęły 4 uwagi do ww. projektu, które zostały rozpatrzone. Sposób rozstrzygnięcia negatywnie rozpatrzonych uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

Równoległe z planistyczną, prowadzona była procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu z możliwością składania uwag i wniosków. Od organów uprawnionych do opiniowania uzyskano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Na kolejnym etapie dokument uzyskał opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zielonej Górze. Jednocześnie w ramach wyłożenia dokumentu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu, zapewniony został udział społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Do projektu planu miejscowego w ustalonym terminie nie wpłynęły uwagi i wnioski związane z ww. procedurą.

Ustalenia dokumentu nie stoją w sprzeczności z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Zielona Góra, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.

Założenia projektu planu miejscowego wpisują się w cele Strategii Rozwoju Zielonej Góry na lata 2012-2020, a w szczególności w cel strategiczny nr 17: „Poszerzenie oferty rekreacyjno-wypoczynkowej”.

Przedłożony projekt uchwały kończy procedurę planistyczną sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jego przyjęcie pozwoli na dokończenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**UZASADNIENIE**  
do projektu uchwały

**4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.**

Nie dotyczy.

**5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia<sup>1\*</sup>.**

Niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

**6. Opinie uprawnionych podmiotów<sup>2\*\*</sup>.**

Projekt uchwały uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia organów i instytucji określonych w ustawie *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Informacja o możliwości zapoznania się z projektem planu oraz o możliwości składania uwag przekazana została do organizacji pozarządowych na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Do projektu nie wniesiono żadnych uwag.

.....

data, podpis z-cy Prezydenta lub SM albo FM

.....

data, podpis kierownika kom. org. urz.

---

<sup>1\*</sup> w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

<sup>2\*\*</sup> m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.

wydanie 6