

PROJEKT
UCHWAŁA NR 2022
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 2022 r.

DRUK NR 1026
Biuro Rady Miasta Zielona Góra
Wpłynęło dnia: 2022-11-07

w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o *podatkach i opłatach lokalnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.²⁾) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zielona Góra:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2 % ich wartości, określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w 2022 r. poz. 583, 1005, 1079 i 1561.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w 2022 r. poz. 1512.

PROJEKT

§ 2. Oprócz zwolnień w podatku od nieruchomości przewidzianych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się od tego podatku:

- 1) grunty i budynki lub ich części zajęte na żłobki, kluby dziecięce i placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- 2) grunty i budynki lub ich części zajęte na działalność charytatywną;
- 3) grunty zajęte na cmentarze oraz znajdujące się na nich budynki i budowle.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIX.769.2021 z dnia 30 listopada 2021 r. Rady Miasta Zielona Góra w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 2596).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Zielona Góra, 2022 r.


Andrzej Bociek

UZASADNIENIE
do projektu uchwały**1. Podstawa prawna uchwały.**

Art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy *o samorządzie gminnym* stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie ustawowej delegacji wynikającej z art. 5 ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych* rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości. Stawki nie mogą przekroczyć górnych granic ogłaszanych na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych* granice te ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Stosownie do art. 7 ust. 3 ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych* rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne niż określone ustawowo zwolnienia przedmiotowe.

2. Zamierzone cele uchwały.

Celem uchwały jest ustalenie stawek oraz zwolnień podatkowych w podatku od nieruchomości, które mają obowiązywać od 1 stycznia 2023 r.

3. Określenie przewidywanych skutków proponowanych rozwiązań, m. in. społecznych, ekonomicznych, gospodarczych, organizacyjnych, prawnych.

Podatek od nieruchomości wśród dochodów własnych gminy stanowi znaczącą kwotowo pozycję. Zasadne jest urealnienie wartości pieniądza stanowiącego dochody operacyjne Miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Proponuje się zwaloryzować stawki dla przedmiotów opodatkowania niezwiązanych do poziomu stawek porównywalnych w innych miastach wojewódzkich.

Proponowane stawki mieszczą się w górnych granicach stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. poz. 731).

Zakres przedmiotowy zwolnień w podatku od nieruchomości nie ulega zmianie w stosunku do lat ubiegłych.

4. Określenie skutków proponowanych rozwiązań po połączeniu Miasta z Gminą.

-

5. Określenie skutków finansowych oraz źródeł ich pokrycia*.

Wzrost dochodów budżetu z tytułu zmiany stawek podatkowych proponowanych w niniejszej uchwale pozwoli na realizację ustawowych zadań gminy.

6. Opinie uprawnionych podmiotów.**

Projekt wymaga opiniowania Rady Dzielnicy Nowe Miasto.



* w uzgodnieniu ze Skarbnikiem Miasta

** m. in.: organizacji pozarządowych, związków zawodowych, Rady Dzielnicy Nowe Miasto, Młodzieżowej Rady Miasta, Rady ds. Osób Niepełnosprawnych, Zielonogórskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego, Lubuskiego Kuratora Oświaty.

Zgodnie z § 54 ust. 3 Statutu Miasta.

Nie dotyczy uchwał w sprawach budżetu.
wydanie 7

